

RECLAMACION GASTOS CONSTITUCION HIPOTECA

A/A. BANCO _____ . (SAC).

En _____, a __ de _____ de 2017.

Distinguidos Sres.:

El suscribiente tiene concertado con su entidad un préstamo hipotecario en el que, entre otras cuestiones, se impuso la obligatoriedad de asumir todos los gastos relativos a la constitución del préstamo y la garantía hipotecaria, y en especial los que corresponden a los conceptos de *minuta de notario, registro de la propiedad, impuestos (ajd), además de la gestoría que realizaría los trámites* (todos ellos relativos a la constitución del préstamo y su garantía hipotecaria).

Al respecto de los citados gastos, y según ha resuelto nuestro TS en sentencia de fecha 23/12/2015, la imposición de gastos relativos a la constitución de derechos reales y garantías es nula por abusiva, dado que el verdadero interesado y beneficiario de éstas es la entidad financiera prestataria.

Es por ello que solicito procedan a la devolución y reintegro de las cantidades indebidamente abonadas por los citados conceptos, conforme además a la relación adjunta de facturas que se acompañan y que, en último término, obran en el expediente de constitución de hipoteca que se encuentra a su disposición a través de la gestoría a la que le encomendaron la tramitación y liquidación de los citados conceptos.

De no responder satisfactoriamente a la presente reclamación, se iniciarán las acciones pertinentes en defensa de los legítimos intereses que me asisten.

Sin otro particular, se despide, a la espera de su pronta contestación,

Fdo.

RECIBI COPIA (sello y fecha).

D/Dña. _____

Banco _____

DNI _____

C/ _____ . ____ (____).